

第15回 興味津々、疑問に答えます。

いよいよ2025年4月より 木造の建築基準法改正

待ったなし!!

- ✓ 適用は「着工日」基準。「計画変更」に要注意。
- ✓ 確認申請の有無・日程にかかわらず「着工日」「計画変更(日)」で適用
- ✓ 木造建築の構造規定が大きく変わります
- ✓ 四号申請(構造図書省略)は大幅に縮小されます
- ✓ 壁量規定が厳しくなり必要壁量が増える場合があります
- ✓ 柱の小径規定が厳しくなり必要柱径が大きくなる場合があります
- ✓ 300㎡以上は構造計算書必須
- ✓ 省エネ図書が必須となります
- ✓ 確認審査の法定審査期間は「35日以内」



以上は法改正関連。(壁量と柱径については経過措置有り)
加えて、「中大規模木造」向けの基準書が新たに発刊され(2024/10)
従来の「木造住宅の許容応力度」本には無かった基準が示されています。
木造建築にとっては節目の年になりそうです。

ジョインウッドは木造建築の構造設計、15年間で1万棟の実績!

2020年度からは年間1,000棟超 年間2,000棟に向けて業容拡大中!

適切に構造設計された木造建築を増やすために、手軽に安価に解りやすい構造設計サービスを提供いたします。
小規模の住宅から大規模な公共建築まで、木造建築の構造全般についてサポートします。

構造検討(概略設計) 無料

ラフプランなどをいただき、構造の安全を検討・設計し、許容応力度設計により概略の軸組や耐力壁の配置を無料で提案いたします。

構造相談裏面参照

構造チェック(許容応力度計算)

伏図・軸組図をいただき、構造の安全を許容応力度計算で確認いたします。

問題がある場合は、改善方法を具体的に提案いたします。

改善案は、構造の安全と経済性を併せて考慮した具体的な内容です。

構造設計(許容応力度計算)

意匠図をもとに構造計算をします。

「許容応力度計算」により安全かつ経済的な構造を提案します。
確認申請や性能表示の手続きを構造面から支援します。
門型ラーメンフレームなども用いて、幅広いご要望にお応えいたします。



キになる木造

木造のEV充電ステーション。(デンマーク・オデンセ)
デンマークでは国内発電量のうち、再生エネルギーでの発電割合が90%超えたそうです。
地震の心配が無いことも幸いして、SDGsの最先端をいくデンマークです。



木造建築で 美味満喫



京都伏見 烏せい本店
京都府京都市伏見区上掛町186
TEL 075-622-5533
<https://k006500.gorp.jp>

築100年の酒蔵を改装した、 木造の趣のある佇まいの中で味わう こだわりの「鶏料理」と「日本酒」

京都・伏見の『烏せい本店』は1677年創業の山本
本家・清酒『神聖』の酒蔵を改装して利用している
お店です。酒蔵で飲食店を開業した日本初のお店
なのだそうです。

1階テーブル席は梁組と登り梁が見える、広々と
した空間になっています。

蔵座敷や2階の客間からは、間近に小屋組などの
木構造を見ることができます。

酒蔵の雰囲気を残したままりノバージョンし、
和モダンの部屋あり、現代風ダイニ
ングの部屋あり、いろいろな雰囲気を
楽しめます。

昼食から夜まで営業しており、食事
のみならず、国産の鶏を使用した
様々な一品料理や、蔵元直営ならで
はの酒蔵からとどく美味しいお酒
もお薦めです。



ベトナム現地オフィスから、ベトナムの様子をお届けします！

ホーチミンの地下鉄が 営業運転を始めました。

中心街は地下鉄、郊外は高架鉄道
になっていて、全駅にホームドア
が付いているようです。

建設工事とともに、車両や運行
システムにも、多くの日本企業が
関わっています。



株式会社 ジョインウッド

一級建築士事務所 兵庫県知事登録 第01A01992号

本店 〒669-2465 兵庫県丹波篠山市栗栖野27-1
TEL:079-595-1517 FAX:079-595-1518

大阪事務所 〒564-0063 大阪府吹田市江坂町1-14-33 TCSビル5F
TEL:06-6337-1517 FAX:06-6337-1518

ベトナム事務所 ホーチミン市3区

H P <http://www.join-wood.co.jp/>

無料構造相談
受付中

当社ホームページよりプランをお送りください。(概略・手書き可)
無料で構造相談にお答えいたします。

技術協力：東京都市大学 工学部建築学科 名誉教授・博士(工学) 大橋好光 先生
所属団体：

日本建築構造技術者協会 (JSCA)
兵庫県建築士事務所協会 (神戸支部)
兵庫県建築士会 (柏原支部)
全建連・JBN申請支援センター
(<http://jbn-support.jp>)

wallstatマスター認定
(耐震性能見える化協会)



JoinwoodTimes
バックナンバーはこちら

