

謹賀新年

皆様の益々のご多幸とご繁栄を祈念いたします。
ジョインウッドは、今後も頼れる木質構造事務所として、
精一杯精励してまいります。
どうぞよろしくお願い申し上げます。

株式会社ジョインウッド社員一同

第9回 興味津々、疑問に答えます。

2025年
問題

その4

2025年4月施行予定の 改正建築基準法で 厳しくなる事 緩くなる事

改正建築基準法の具体的なマニュアル『2階建ての木造
一戸建て住宅(軸組構法)等の確認申請・審査マニュアル』
を細かく見てみると、

- ・平屋 200㎡までは構造図書省略可
- ・2階建て 300㎡までは壁量計算可(従来どおり)
- ・壁量計算書/N値計算書の添付は不要
- ・柱の小径は 105/120 サイズでほぼOK

などは従来と変わらない反面、下記のような改正があります。



従来

規模		高さ・軒高	高さ13m以下 軒高9m以下	高さ13m超 60m以下 軒高9m超	高さ 60m超
階数 1 又は 階数 2	500㎡ 以下	仕様規定	高度な構造計算 ・許容応力度等計算 (ルート2) ・保有水平耐力計算 (ルート3) ・限界耐力計算	時刻歴 応答 解析	
	500㎡ 超				
階数3		簡易な構造計算 ・許容応力度計算 (ルート1)			
階数4以上					

改正

規模		高さ・軒高	高さ16m以下	高さ16m超 60m以下	高さ 60m超
階数 1 又は 階数 2	300㎡ 以下	仕様規定	高度な構造計算 ・許容応力度等計算 (ルート2) ・保有水平耐力計算 (ルート3) ・限界耐力計算	時刻歴 応答 解析	
	300㎡ 超				
階数3		簡易な構造計算 ・許容応力度計算 (ルート1)			
階数4以上					

厳しく

- ・300㎡超えは
構造設計ルート1(許容応力度計算)必須
(従来は500㎡超え)
- ・構造図書の添付必須
(2階建または平屋200㎡以上)

緩く

- ・3階建の壁量規定免除
(従来の「2項ルート」は不要に)
- ・16m高までルート1(許容応力度計算)
(従来は軒高9m超えはルート2)
(許容応力度等計算)

さてみなさん、
どうする木造？
木造化しますか??

ジョインウッドは木造建築の構造設計、15年間で1万棟の実績！

2020年度からは年間1,000棟超 年間2,000棟に向けて業容拡大中！

適切に構造設計された木造建築を増やすために、手軽に安価に解りやすい構造設計サービスを提供いたします。
小規模の住宅から大規模な公共建築まで、木造建築の構造全般についてサポートします。

構造検討(概略設計)

無料

ラフプランなどをいただき、構造の安全を検討・設計し、許容応力度設計により概略の軸組や耐力壁の配置を無料で提案いたします。

構造相談裏面参照

構造チェック(許容応力度計算)

伏図・軸組図をいただき、構造の安全を許容応力度計算で確認いたします。
問題がある場合は、改善方法を具体的に提案いたします。
改善案は、構造の安全と経済性を併せて考慮した具体的な内容です。

構造設計(許容応力度計算)

意匠図をもとに構造計算をします。
「許容応力度計算」により安全かつ経済的な構造を提案します。
確認申請や性能表示の手続きを構造面から支援します。
門型ラーメンフレームなども用いて、幅広いご要望にお応えいたします。



【場所】フーコック(ベトナム)
ベトナムでは竹を用いた建築や
工作物が盛んです。

キになる木造

木造ではありませんが「竹」作りです。全て「竹」です。
これといった用途は無く、モニュメント、休憩所的な
工作物のようです。

どこまでが計画的(設計有り)で、どこからがフリーハンド、
思い付き、なのか? ひょっとして最初から最後までフリー
ハンドだとしたらスゴイ。でも、そう見えなくもないです。



木造建築で 美味満喫



料理旅館 玉川楼

兵庫県篠山市呉服町32
TEL 079-554-2266
<https://tamagawarow.com>

築200年の風情ある 料理旅館で味わう 丹波篠山の名産を使った 絶品料理

老舗の料理旅館『玉川楼』
(丹波篠山市呉服町)です。

築200年、木造2階建、1階は
個室、2階は大広間。

玄関と別に躰口(にじりぐち)があり、
200年前と変わらない作りはそのままです。

1階の中央の大黒柱、2階広間の欄間、坪庭、廊下階段に厠も、
見どころ満載です。

お料理は、篠山牛、猪肉、鯖鮓、黒豆、山の芋など、丹波篠山
ならではの新鮮食材を使い美味がいっぱい。

風情ある料理旅館でくつろぎの空間と、丹波篠山の
美味しい料理を味わいに、是非お立ち寄りください。



ベトナム現地オフィスから、
ベトナムの様子をお届けします!

カトリック系の信者が多いベトナム

ホーチミンには美しい教会が多く、
規模が大きなものがあります。
「テト(旧正月)」の休暇と同じくらい
クリスマスも盛り上がります。



株式会社 ジョインウッド

一級建築士事務所 兵庫県知事登録 第01A01992号

本店

〒669-2465 兵庫県丹波篠山市栗栖野27-1
TEL:079-595-1517 FAX:079-595-1518

大阪
事務所

〒564-0063 大阪府吹田市江坂町1-14-33 TCSビル5F
TEL:06-6337-1517 FAX:06-6337-1518

ベトナム事務所 ホーチミン市3区

H P

<http://www.join-wood.co.jp/>

無料構造相談
受付中

当社ホームページよりプランをお送りください。(概略・手書き可)
無料で構造相談にお答えいたします。

技術協力: 東京都市大学 工学部建築学科 名誉教授・博士(工学) 大橋好光 先生
所属団体:

日本建築構造技術者協会(JSCA)
兵庫県建築士事務所協会(神戸支部)
兵庫県建築士会(柏原支部)
全建連・JBN申請支援センター
(<http://jbn-support.jp>)

wallstatマスター認定
(耐震性能見える化協会)



Join wood Times
バックナンバーはこちら

