

Joinwood Times

ジョインウッドタイムス 豊かな地球環境と安心社会のために、ジョインウッドは木で未来をつくります。

第8回 興味津々、疑問に答えます。

2025年
問題

その3



改正建築基準法の 具体的なマニュアルが 一部、発表されました。

対象は、

- ・平屋 200㎡～300㎡
- ・2階建 300㎡以下

[新2号：構造計算行わず、仕様規定のみで構造安全性の確認を行う]木造軸組工法です。

※審査省略はできません。(構造図書は必須です)



確認申請・審査マニュアル PDF ↑
(<https://www.mlit.go.jp/common/001706822.pdf>)

以下の構造図書が求められます。

- ✓ 構造詳細図
- ✓ 四分法判定
- ✓ 壁量判定
- ✓ 柱頭柱脚金物算定

以下を記載することが求められます。

- ✓ 建築材料の品質〔主要構造部等の材料の品質規格〕
- ✓ 地盤調査／支持地盤／地盤補強(必要に応じて)
- ✓ 屋根、外装、内装の取付け構造方法
- ✓ 柱の小径(有効細長比・負担面積などをクリアしたうえで)

- ・柱の小径の規定が変わります。(3.5寸や4寸の柱でもクリアしよう??)
- ・「準耐力壁」を加算できる。(壁量不足の緩和?)

ジョインウッドは木造建築の構造設計、15年間で1万棟の実績!

2020年度からは年間1,000棟超 年間2,000棟に向けて業容拡大中!

適切に構造設計された木造建築を増やすために、手軽に安価に解りやすい構造設計サービスを提供いたします。小規模の住宅から大規模な公共建築まで、木造建築の構造全般についてサポートします。

構造検討(概略設計) **無料**

ラフプランなどをいただき、構造の安全を検討・設計し、許容応力度設計により概略の軸組や耐力壁の配置を無料で提案いたします。

構造相談裏面参照

構造チェック(許容応力度計算)

伏図・軸組図をいただき、構造の安全を許容応力度計算で確認いたします。問題がある場合は、改善方法を具体的に提案いたします。改善案は、構造の安全と経済性を併せて考慮した具体的な内容です。

構造設計(許容応力度計算)

意匠図をもとに構造計算をします。「許容応力度計算」により安全かつ経済的な構造を提案します。確認申請や性能表示の手続きを構造面から支援します。門型ラーメンフレームなども用いて、幅広いご要望にお応えいたします。



キになる木造

木造のジェットコースター走路。
120~105mm角くらいの柱と、
間柱材で組まれています。
釘あり、ビスあり、ボルトあり。
とてもおもしろい意匠です。



木造建築で 美味満喫



鳳鳴酒造株式会社

兵庫県丹波篠山市呉服町73

TEL 079-552-1133

<https://houmei.wixsite.com/houmeisyuzou>

主屋・仕込蔵などが 国の有形文化財(建物)に登録された 1797(寛政9年)創業の鳳鳴酒造

丹波篠山市の城下町青山通り沿いにある
酒蔵「鳳鳴酒造」の紹介です。

日本伝統の土蔵造りの建物で、大きな梁の
上に小屋束と貫で組まれた小屋組は、下から
見上げると壮観です。

扱われているお酒は昔ながらの田舎の清酒、
丹波篠山名産の黒豆や丹波栗を使ったり
キュール、日本酒で漬けた梅酒、焼酎など伝統
のお酒から新しいお酒と種類が豊富です。

地元の東雲高校で収穫した酒米で作った
お酒も売られています。

東雲高校産の酒米で作ったお酒は、飲み口はあっさり、最後にピリピリとする辛口
のお酒でした。黒豆で作った「楼蘭」、日本酒で漬けた梅酒「にごりうめ」は、甘すぎない
優しい味で、女性に好まれそうなお酒です。

店の女将さんは物静かな感じの方で、丁寧に対応して頂きました。

店内に入ると現代から江戸時代にタイムスリップした感じで、種類豊富なお酒を
扱われているお店です。



ベトナム現地オフィスから、ベトナムの様子をお届けします！

ウォーターフロントに4億円の豪邸も

経済発展が著しいベトナム・ホーチミン市。

84階建のビルディングに億ションも。

地下1階地上3階建(延床 400㎡)の戸建て
住宅が4億円だそうです。(現地報道より)



株式会社 ジョインウッド

一級建築士事務所 兵庫県知事登録 第01A01992号

本店 〒669-2465 兵庫県丹波篠山市栗栖野27-1
TEL:079-595-1517 FAX:079-595-1518

大阪事務所 〒564-0063 大阪府吹田市江坂町1-14-33 TCSPビル5F
TEL:06-6337-1517 FAX:06-6337-1518

ベトナム事務所 ホーチミン市3区

HP <http://www.join-wood.co.jp/>

無料構造相談
受付中

当社ホームページよりプランをお送りください。(概略・手書き可)
無料で構造相談にお答えいたします。

技術協力：東京都市大学 工学部建築学科 名誉教授・博士(工学) 大橋好光 先生
所属団体：

日本建築構造技術者協会 (JSCA)
兵庫県建築士事務所協会(神戸支部)
兵庫県建築士会(柏原支部)
全建連・JBN申請支援センター
(<http://jbn-support.jp>)

wallstatマスター認定
(耐震性能見える化協会)



JoinwoodTimes
バックナンバーはこちら

