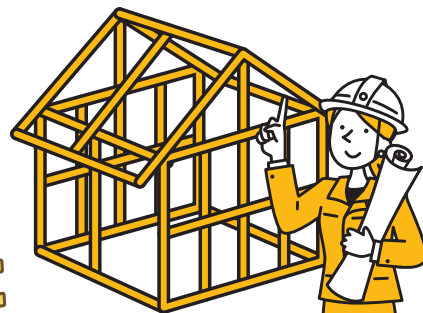


第7回 興味津々、疑問に答えます。



改正建築基準法 2025年施行により 2階建て木造住宅も 構造規定審査の対象に



今回の改正では、建築確認・検査の対象外となっている建築物の範囲及び四号特例制度の対象となっている建築物の範囲が縮小しました。**階数2以上または延べ面積200㎡超の建築物については、木造・非木造の構造種別や都市計画区域等の内外にかかわらず、建築確認・検査の対象となります。**

改正建築基準法 2025年施行の概要（木造の建築確認）

建築確認時の構造図書の扱い（高さ16m以下）

	延床300㎡以下		300㎡超
階数	200㎡以下	200㎡超	
3階建	許容応力度計算		
2階建	壁量計算(必須)		
1階建	構造図書不要 (現四号)		

✓ 図書省略

図書省略は平屋・200㎡以下に限定

✓ 2階建は四号特例廃止

2階建てでは全て構造図書が必要になります。

✓ 300㎡以上は構造計算必須

従来は500㎡以上でしたが2025年からは300㎡以上は構造計算が必要になります。

✓ 軒高9m制限撤廃（高さ16m制限のみ）

高さ16m以下は構造設計ルート1になりハードルが下がります。

構造設計時の
軒高9m制限なし!!

300㎡以上は
構造計算必須!!

図書省略は
平屋かつ200㎡以下!!

2階建は
図書省略不可!!

ジョインウッドは木造建築の構造設計、15年間で1万棟の実績！

2020年度からは年間1,000棟超 年間2,000棟に向けて業容拡大中！

適切に構造設計された木造建築を増やすために、手軽に安価に解りやすい構造設計サービスを提供いたします。
小規模の住宅から大規模な公共建築まで、木造建築の構造全般についてサポートします。

構造検討（概略設計） 無料

ラフプランなどをいただき、構造の安全を検討・設計し、許容応力度設計により概略の軸組や耐力壁の配置を無料で提案いたします。

構造相談裏面参照

構造チェック（許容応力度計算）

伏図・軸組図をいただき、構造の安全を許容応力度計算で確認いたします。
問題がある場合は、改善方法を具体的に提案いたします。
改善案は、構造の安全と経済性を併せて考慮した具体的な内容です。

構造設計（許容応力度計算）

意匠図をもとに構造計算をします。
「許容応力度計算」により安全かつ経済的な構造を提案します。
確認申請や性能表示の手続きを構造面から支援します。
門型ラーメンフレームなども用いて、幅広いご要望にお応えいたします。



キになる木造

炭焼き小屋に併設された休憩所。

4本の柱、方杖、八角形に組まれた軒桁、放射状の垂木、垂木をかき合いで集約する、全てが丸太です。構造的にはすごくシンプルで、合理的に見えます。無駄が無く、全ての部材が建物全体構造を成り立たせるために役目を持っています。



木造建築で 美味満喫

地元の食材と器(丹波立杭焼)にこだわった ガレットのお店「SAKURAI」

焼き物の里で知られる丹波篠山市今田町、ガレットのお店「SAKURAI」の紹介です。

建物はかつて旅館として利用されていたものをリノベーションし、古さを残しながらもとてもおしゃれな内装になっています。

ランチのコース料理は前菜・スープ・そば粉のガレット・デザート。食材は、黒豆を筆頭に地元の旬の食材とともに鹿肉・猪肉・地鶏なども。どのお料理もしっかり素材の味がしてとてもおいしかったです。

器はもちろん丹波立杭焼。お料理を出して下さる時はお料理の説明とともに器も、「〇〇窯さんの作品です」と案内してくださってびっくりです。お店の雰囲気とお料理と器がとても心地良い時間を提供してくれます。

美味しいお料理と、古き良き時代の雰囲気と、日本六古窯の一つ丹波立杭焼、それら全てを贅沢に味わうことができる名店です。



SAKURAI

兵庫県丹波篠山市今田町下立杭44
TEL 079-506-7735
<https://dekansyo.net/sasayama/sakurai>



ベトナム現地オフィスから、ベトナムの様子をお届けします！

ホーチミンを走るオープントップバス

ホーチミンの真っ赤な、そして真新しいオープン
トップ・バス。

市内の移動や観光名所巡りに最適。

陽が暮れて涼しくなってからがおすすめです。

コロナが明けて、観光客が戻ってきたようです。



株式会社 ジョインウッド

一級建築士事務所 兵庫県知事登録 第01A01992号

本店 〒669-2465 兵庫県丹波篠山市栗栖野27-1
TEL:079-595-1517 FAX:079-595-1518

大阪事務所 〒564-0063 大阪府吹田市江坂町1-14-33 TCSビル5F
TEL:06-6337-1517 FAX:06-6337-1518

ベトナム事務所 ホーチミン市3区

H P <http://www.join-wood.co.jp/>

無料構造相談
受付中

当社ホームページよりプランをお送りください。(概略・手書き可)
無料で構造相談にお答えいたします。

技術協力：東京都市大学 工学部建築学科 名誉教授・博士(工学) 大橋好光 先生
所属団体：

日本建築構造技術者協会 (JSCA)
兵庫県建築士事務所協会(神戸支部)
兵庫県建築士会(柏原支部)
全建連・JBN申請支援センター
(<http://jbn-support.jp>)

wallstatマスター認定
(耐震性能見える化協会)



Join wood Times
バックナンバーはこちら

