

第6回 興味津々、疑問に答えます。



すでに始まっている、2025法改正

確認申請でOKが出た後、長期優良住宅やフラット35でNGになるケースがあります。どうということ？いろいろな原因はありますが…



表1 ZEH水準等の建築物における必要な壁量に関する基準(案)の追加
 <令第46条第4項関係>

	階の床面積に乘ずる数値 (単位 一平方メートルにつきセンチメートル)					
	階数が一の建築物	階数が二の建築物の一階	階数が二の建築物の二階	階数が三の建築物の一階	階数が三の建築物の二階	階数が三の建築物の三階
第四十三条第一項の表の(一)又は(三)に掲げる建築物	15	33	21	50	39	24
第四十三条第一項の表の(二)に掲げる建築物	11	29	15	46	34	18
ZEH水準等の建築物(案)	25	53	31	81	62	36

この表における階数の算定については、地階の部分の階数は、算入しないものとする。



国土交通省 HPより <https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/build/content/001519525.pdf>

まず第一に、もうすでに「ZEH」の重量を壁量に反映しているか？との問いかけとされます。

2025法改正では、「ZEH」前後で壁量が最大で2倍にも増えようとしています。

第二に、構造図書省略か否か？

確認申請時は構造図書省略でスルーするもその後構造図書を求められ十分な構造図書か？内容は？と問われていると思われる。

第三に、構造設計されているか否か？住宅性能表示「構造の安定」確認時に高い壁があるようで、「仕様規定」では通らないケースが散見されます。

結果的にしっかりと「**構造設計**」「**許容応力度計算**」が必須になろうとしています。

ZEHは、Net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略語。ZEH住宅は、太陽光発電による電力創出・省エネルギー設備の導入・外皮の高断熱利用などにより、生活で消費するエネルギーよりも生み出すエネルギーが上回る住宅を指す。

「4号特例」見直し3つのポイント

- 1** 「**建築確認・検査**」「**審査省略制度**」の**対象範囲**が**変わります**
- 2** 確認申請の際に**構造・省エネ関連の図書**の**提出**が**必要**になります
- 3** 2025年4月に**施行**予定です

ジョインウッドは木造建築の構造設計、15年間で1万棟の実績！

2020年度からは年間1,000棟超 年間2,000棟に向けて業容拡大中！

適切に構造設計された木造建築を増やすために、手軽に安価に解りやすい構造設計サービスを提供いたします。小規模の住宅から大規模な公共建築まで、木造建築の構造全般についてサポートします。

構造検討(概略設計) **無料**

ラフプランなどをいただき、構造の安全を検討・設計し、許容応力度設計により概略の軸組や耐力壁の配置を無料で提案いたします。

構造相談裏面参照

構造チェック(許容応力度計算)

伏図・軸組図をいただき、構造の安全を許容応力度計算で確認いたします。問題がある場合は、改善方法を具体的に提案いたします。改善案は、構造の安全と経済性を併せて考慮した具体的な内容です。

構造設計(許容応力度計算)

意匠図をもとに構造計算をします。「許容応力度計算」により安全かつ経済的な構造を提案します。確認申請や性能表示の手続きを構造面から支援します。門型ラーメンフレームなども用いて、幅広いご要望にお応えいたします。



キになる 木造

高知県産の木材を使用した「木造アーケード」です。「イ準耐」で木部は45分準耐火の燃えしる設計とのことです。構造＝意匠となり、その距離と連続する美しさで、昼間はもちろん、暮れてからの夜景がとても素敵です。



木造建築で 美味満喫

丹波篠山市の河原町妻入商家群にある 「丹波そば切り花格子」

河原町妻入商家群は、国の重要伝統的建造物保存地区に指定されています。

店内は、天井の黒い梁が古さと伝統を醸し出していて、衝立てや照明や飾りつけの格子が落ち着いたとてもいい雰囲気です。そこにジャズが流れていて、更にはいい感じ。

お店のこだわりは、注文を受けてからひとつひとつ手作りするところ。

『山の芋つけとろろ蕎麦』『鯖棒寿司』『小えびのかき揚げ』『黒豆笹おこわ』などをいただきました。

「とろろ」は丹波篠山特産の『山の芋』で、とてもねばりが強く、出汁で緩めていただきます。

蕎麦はコシのある細麺、粉山椒や黒七味でいただく蕎麦湯は香りよく、どお～れもたいへん美味、感動です。

観光地にあり、席数も多くないので予約してから行かれることをおすすめします。



丹波そば切り花格子
兵庫県丹波篠山市河原町160
TEL 079-552-2808
<https://www.burari-tambaji.com/spot/216>



ベトナム現地オフィスから、ベトナムの様子をお届けします！

ホーチミン市地下鉄

急激な人口増加・経済発展に伴い、市民の足であるバイクや自動車による大気汚染と交通渋滞が社会問題化していましたが、鉄道を軸とした新たな交通手段の切り札として都市鉄道が登場しました。

都市鉄道建設には日本の企業も参加しています。そこに走る車輛？電車は？？



株式会社 ジョインウッド

一級建築士事務所 兵庫県知事登録 第01A01992号

無料構造相談
受付中

当社ホームページよりプランをお送りください。(概略・手書き可)
無料で構造相談にお答えいたします。

技術協力：東京都市大学 工学部建築学科 名誉教授・博士(工学) 大橋好光 先生
所属団体：

日本建築構造技術者協会 (JSCA)
兵庫県建築士事務所協会 (神戸支部)
兵庫県建築士会 (柏原支部)
全建連・JBN申請支援センター
(<http://jbn-support.jp>)



本店 〒669-2465 兵庫県丹波篠山市栗栖野27-1
TEL:079-595-1517 FAX:079-595-1518

大阪事務所 〒564-0063 大阪府吹田市江坂町1-14-33 TCSPビル5F
TEL:06-6337-1517 FAX:06-6337-1518

ベトナム事務所 ホーチミン市3区

HP <http://www.join-wood.co.jp/>